

Kavelinformatie

Type ontwikkeling: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap of Mede-opdrachtgeverschap.

Kaveltype: Onderdeel van bouwblok H.

Kavelgrootte: 782 m²

Maximaal bouwoppervlak: 3181 m² b.v.o. bovengronds.

Niet-woonfuncties: Praktijk of vrije beroepsuitoefening aan huis.

Parkeren: In volledig verdiepte 1-laagse parkeergarage.

Parkeernorm 0.8-1 pp/woning op eigen terrein.

De maximale parkeergarage is 1190 m² (kavelgrootte).

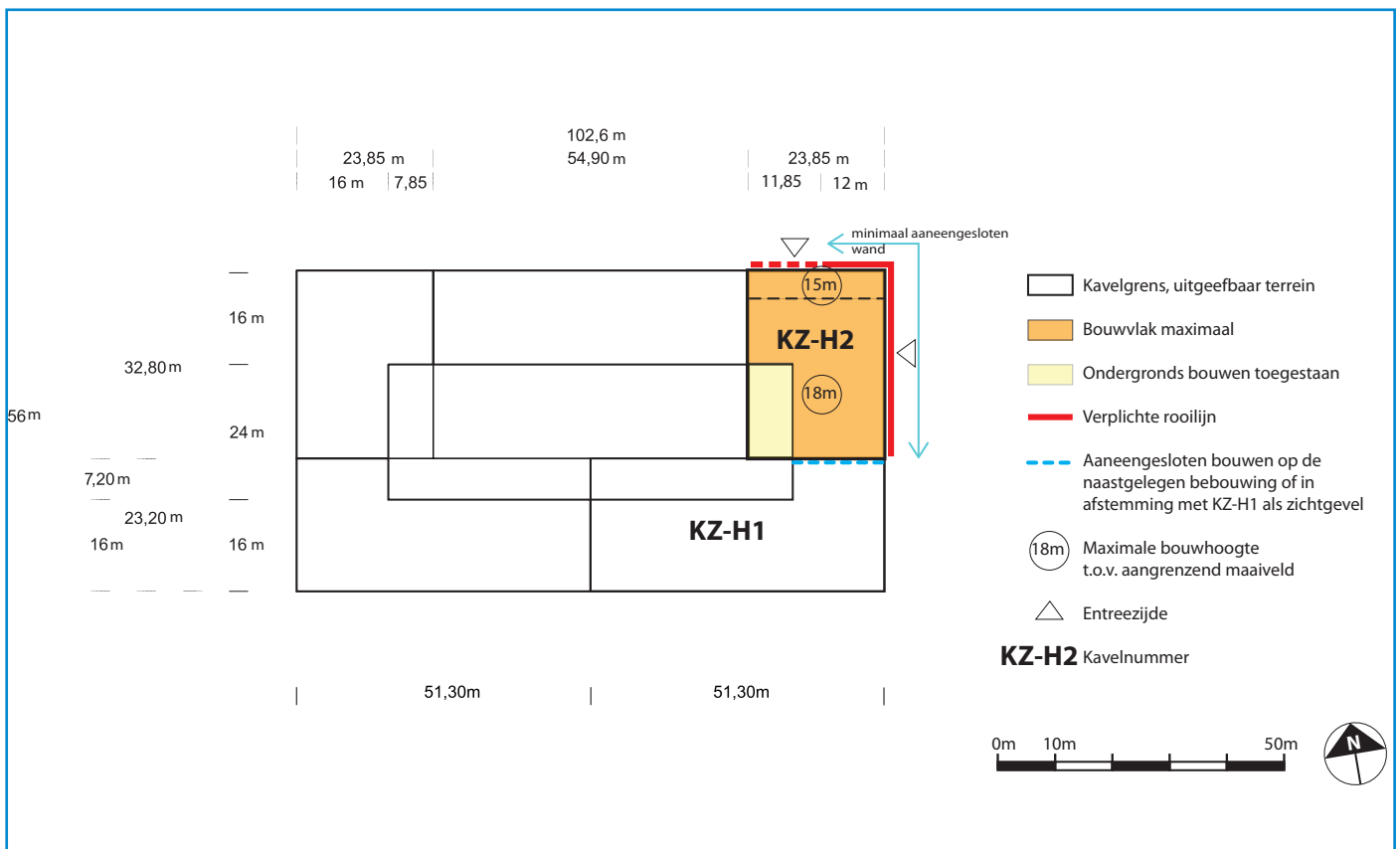
Prijs van de kavel: € 2.900.000,-- excl. BTW, prijspeil 2011

Levering grond: Medio 2013.

Wat wordt geleverd: Bouwrijpe grond, distributienet aanwezig aan noord- en oostzijde kavel.

Informatie: Dienst Zuidas, www.zuidas.nl en www.amsterdam.nl/zelfbouw

▼ Kavelkaart



Bouwregels

Maximaal bouwvolume en rooilijnen:

Verplichte rooilijn op de kavelgrens. Maximale bouwhoogte is 18 meter, aan de Zuidelijke Wandelweg 15 meter. De maximale bouwdiepte is 16 meter.

Parkeren: Alle parkeerplaatsen dienen in een geheel verdiepte 1-laagse parkeergarage gerealiseerd te worden. De parkeernorm voor Kop Zuidas is 1,25 pp per woning waarbij 0,8-1 pp per woning op eigen terrein gerealiseerd moet worden. De parkeerkelder van H2 is direct gekoppeld aan en alleen toegankelijk via de parkeerkelder van kavel H1. De entree van de parkeerkelder ligt in de zuidgevel van H1.

Welstand: Welstandsnota Zuidas, september 2011 (concept).

Milieu: In Amsterdam geldt dat woningen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde (48dB) minimaal één geluidsluwe gevel moeten hebben. Voor de oostgevel is een hogere waarde verleend.

Overig: In Kop Zuidas geldt een verplichte minimale bruto verdiepingshoogte van 3.30 meter. Zuidas stelt eisen aan duurzaamheid. Dit heeft consequenties voor de wijze van bouwen. Dit wordt toegelicht in de bouwvelop voor blok H.

NB: een volledig overzicht van de bouwregels staat in de bouwvelop kavel H Kop Zuidas.

▼ 3D tekening maximaal bouwvolume

